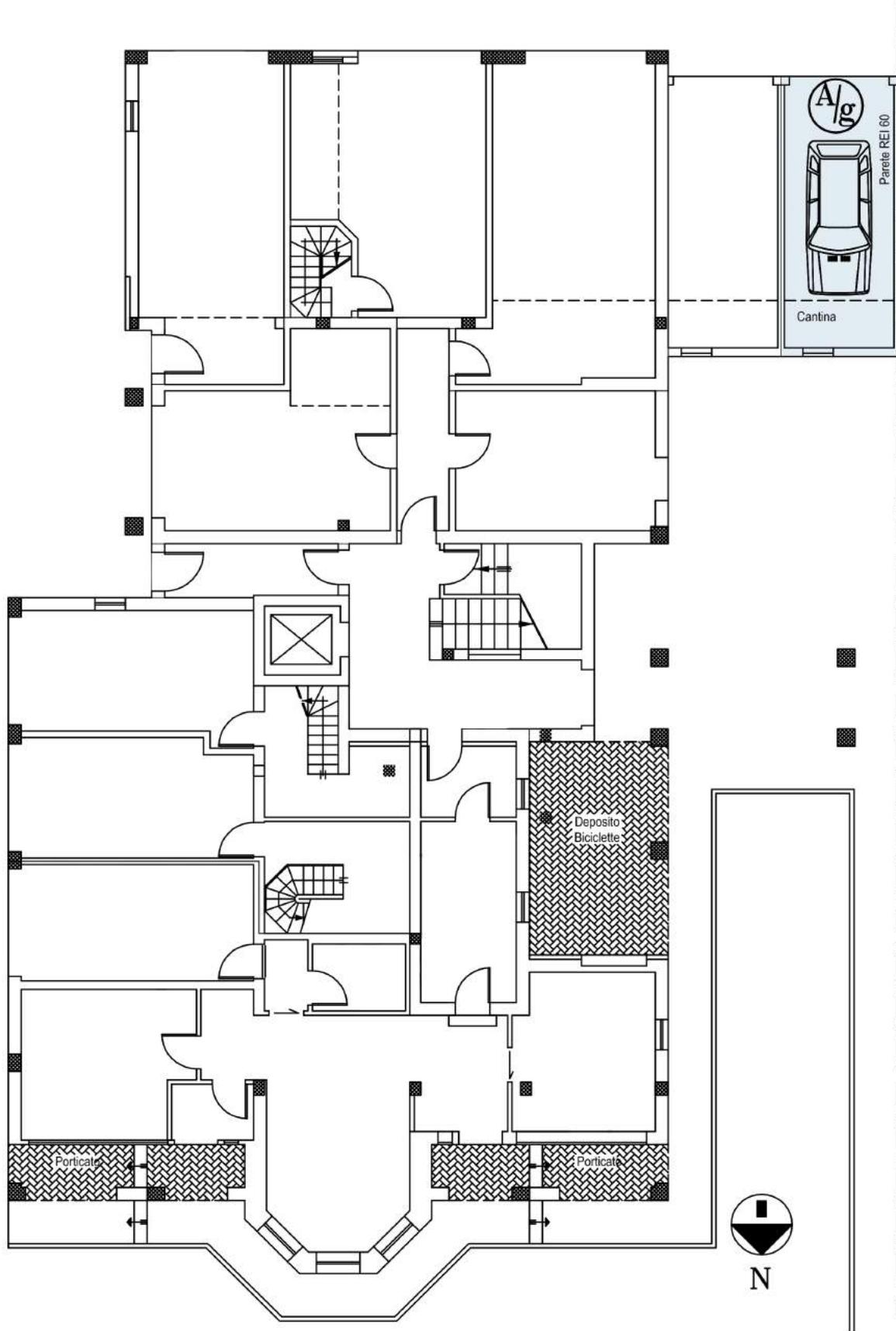


# PALAZZINA "A" - PIANO TERRA



VIA ROMA

# FRAMAV

IMMOBILI DA ABITARE

Tel. 335 236229 (Valentino Morellini) | 335 811700 (Mauro Morellini)

## RESIDENCE SOLE & LUNA – Autorimessa singola

Le caratteristiche generali del **residence**:

- ✓ Posizione centrale, a 300 mt. dal campanile, comodo ai negozi e scuole
- ✓ Elementi strutturali isolati termicamente
- ✓ Isolamento acustico del vano ascensore e delle colonne di scarico bagni
- ✓ Locale riservato a uso condominiale
- ✓ Pavimentazione ingressi e scale in Marmo di Verona
- ✓ Recinzione esterna in “ferro battuto”, zincata e verniciata
- ✓ Cancelli carraio motorizzato
- ✓ Impianto centralizzato di aspirazione polveri per la pulizia dei locali comuni
- ✓ Predisposizione delle tubazioni per la TV satellitare
- ✓ Ascensore per la salita ai piani
- ✓ Illuminazione esterna con accensione crepuscolare
- ✓ Irrigazione automatica del giardino

L'**autorimessa singola**, situata **Piano Terra** della palazzina **SOLE**, presenta i seguenti plus:

- ✓ Porta basculante motorizzata, con portina pedonale
- ✓ Presa acqua in garage