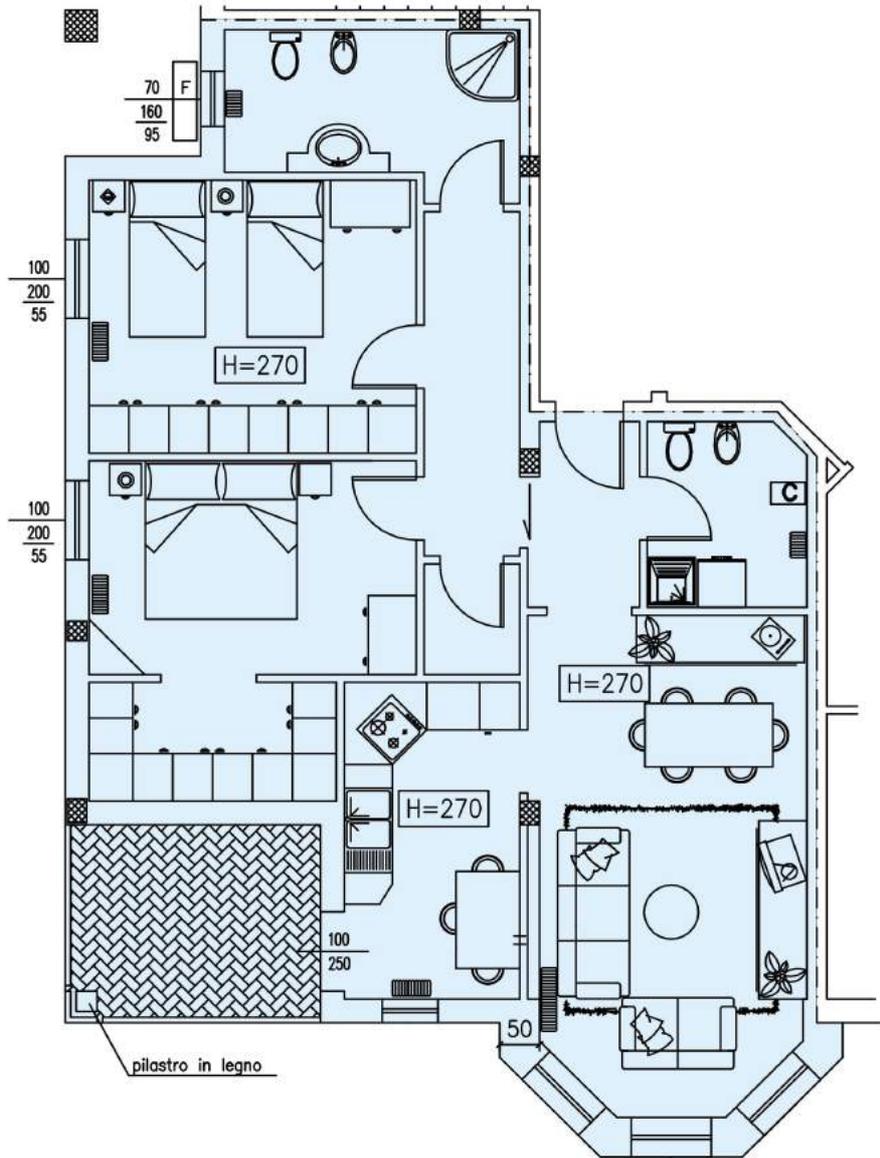


APPARTAMENTO B3 - RESIDENCE LUNA  
APPARTAMENTO



# FRAMAV

IMMOBILI DA ABITARE

Tel. 335 236229 (Valentino Morellini) | 335 811700 (Mauro Morellini)

## RESIDENCE SOLE & LUNA – Appartamento B3

Le caratteristiche generali del **residence**:

- ✓ Posizione centrale, a 300 mt. dal campanile, comodo ai negozi e scuole
- ✓ Elementi strutturali isolati termicamente
- ✓ Isolamento acustico del vano ascensore e delle colonne di scarico bagni
- ✓ Locale riservato a uso condominiale
- ✓ Pavimentazione ingressi e scale in Marmo di Verona
- ✓ Recinzione esterna in “ferro battuto”, zincata e verniciata
- ✓ Cancelli carraio motorizzati
- ✓ Impianto centralizzato di aspirazione polveri per la pulizia dei locali comuni
- ✓ Predisposizione delle tubazioni per la TV satellitare
- ✓ Ascensore per la salita ai piani
- ✓ Illuminazione esterna con accensione crepuscolare
- ✓ Irrigazione automatica del giardino

L'**appartamento B3**, situato al **Piano 1°** della palazzina **LUNA**, presenta i seguenti plus:

- ✓ Finestre in legno con doppia apertura e zanzariere incorporate
- ✓ Riscaldamento autonomo
- ✓ Doppi servizi
- ✓ Locale ripostiglio
- ✓ Rivestimento ceramico della cucina montato diagonale
- ✓ Parquet di Iroko in ogni camera da letto
- ✓ Porta ingresso blindata e imbottita con rivestitura
- ✓ Predisposizione impianto di aspirazione polveri centralizzato in garage
- ✓ Il video citofono
- ✓ Predisposizione per l'aria condizionata
- ✓ Porta basculante del garage comprensiva di portina pedonale
- ✓ Predisposizione di presa acqua in garage