

FRAMAV

IMMOBILI DA ABITARE

Tel. 335 236229 (Valentino Morellini) | 335 811700 (Mauro Morellini)

RESIDENCE SOLE & LUNA - Appartamento A1

Le caratteristiche generali del **residence**:

- ✓ Posizione centrale al Paese di Rolo, comodo a tutti i servizi
- ✓ Elementi strutturali isolati termicamente
- ✓ Isolamento acustico del vano ascensore e delle colonne di scarico bagni
- ✓ Locale riservato adibito alle necessità condominiali
- ✓ Pavimentazione ingressi e scale in Marmo di Verona
- ✓ Recinzione esterna in "ferro battuto", zincata e verniciata
- ✓ Cancelli carraio motorizzati
- ✓ Impianto centralizzato di aspirazione polveri per la pulizia dei locali comuni
- ✓ Predisposizione delle tubazioni per la TV satellitare
- ✓ Ascensore per la salita ai piani
- ✓ Illuminazione esterna crepuscolare
- ✓ Irrigazione automatica del giardino

L'**appartamento / masonette A1** della palazzina SOLE presenta i seguenti plus:

- ✓ Finestre in legno con doppia apertura e zanzariere incorporate
- ✓ Riscaldamento autonomo
- ✓ Un bagno più predisposizione per eventuale secondo servizio
- ✓ Locale ad uso lavanderia
- ✓ Porta ingresso blindata e imbotte rivestita
- ✓ Predisposizione impianto di aspirazione polveri centralizzato in garage
- ✓ Sistema di allarme specifico attivabile con radiocomando
- ✓ Videocitofono
- ✓ Predisposizione aria condizionata
- ✓ Porta basculante garage motorizzata, con portina pedonale
- ✓ Presa dell'acqua in garage
- ✓ Giardino privato
- ✓ Ingresso pedonale privato